

CENNÍK VÝKONOV A SLUŽIEB SBD BRATISLAVA I.

nad rozsah prác dohodnutých v zmluve o výkone správy

schválený predstavenstvom družstva dňa 18.12.2024 - uzn. č. 010/12/2024

I. Všeobecné poplatky

Zmena cien s účinnosťou od 1.1.2025,
v dôsledku zmeny sadzby DPH.

Druh poplatku	Základ dane	23% DPH	Spolu v EUR
Prevod členských práv			
- na priamych príbuzných	50,00	11,50	61,50
- na cudziu osobu	100,00	23,00	123,00
Zápisné za prijatie za člena	v zmysle Stanov SBD Bratislava I.		
Dedičstvo ČP na základe osvedčenia o dedičstve	16,67	3,83	20,50
Dedičstvo ZČV na základe osvedčenia o dedičstve	8,33	1,92	10,25
Premena spol.členstva na základe rozvodu alebo vzájomnej dohody	16,67	3,83	20,50
Vzájomná výmena bytov	25,00	5,75	30,75
Schválenie podnájmu bytu	25,00	5,75	30,75
Úkony spojené s prevodom bytu do vlastníctva			
- manipulačný poplatok	41,67	9,58	51,25
- notárske poplatky	podľa cenníka príslušného notára		
Mesačný poplatok za správu			
- byty členovia družstva	4,65	1,07	5,72
- byty nečlenovia družstva	5,97	1,37	7,34
- garáže	2,50	0,58	3,08
- spoločné priestory, nájomcovia využívajúci služby družstva	4,65	1,07	5,72
Vyhlasenie správcu pre kataster	8,33	1,92	10,25
Duplikát dohody o členstve	8,33	1,92	10,25
Vystavenie potvrdenia pre komerč.právniku	8,33	1,92	10,25
Vystavenie potvrdenia pre občanov	8,33	1,92	10,25
Vydanie potvrdenia o veku stavby	8,33	1,92	10,25
Vydanie stanoviska k stav. úpravám v byte	8,33	1,92	10,25
Vydanie stanoviska k stav.úpravám spoločných častí domu	58,33	13,42	71,75
Vydanie stanoviska k stav.úpravám v NP	58,33	13,42	71,75
Vydanie potvrdenia o výške poistného	5,00	1,15	6,15
Zmena účelu využívania bytov a nebyt.priestorov	125,00	28,75	153,75
Vystavenie duplikátu nájomnej zmluvy	8,33	1,92	10,25
Vystavenie duplikátu zmluvy o výkone správy	8,33	1,92	10,25
Vystavenie duplikátu mesačného zálohového predpisu	4,17	0,96	5,13
Vystavenie duplikátu ročného vyúčtovania	4,17	0,96	5,13
Príprava a realizácia zmluvy o nájme NP a SP	83,33	19,17	102,50
Vypracovanie protokolu o odovzdaní, resp. prevzatí NP a SP	41,67	9,58	51,25
Vypracovanie dodatkov k zmluve o nájme NP a SP	20,00	4,60	24,60
Poplatok za služby poskytované nájomcom družstevných bytov v správe iných správcov	6,00	1,38	7,38
Poplatky za mimoriadnu tvorbu FPÚaO - spravované na samostatnom účte			
mesačne	2,50	0,58	3,08
alebo ročne	30,00	6,90	36,90
Zasielanie korešpondencie na adresu vlastníka (nájomcu) bytu (zálohový predpis, poštové zloženky, kópia zmluvy o výkone správy, RV)	vo výške poštovného		
Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým spojené	25,00	5,75	30,75
Poplatok za vyhotovenie podkladov pre rozúčtovanie nákladov na ÚK	6,50	1,50	8,00
Poplatok za spracovanie ročného vyúčtovania pre nespravované domy - 1 byt	10,00	2,30	12,30
Práce súvisiace s regulovaným nájomným	8,33	1,92	10,25

Vystavenie upomienky o nezaplatení preddavkov alebo nedoplatkov z ročného vyúčtovania			
- 1. upomienka	8,33	1,92	10,25
- 2. upomienka + pokus o zmier	12,50	2,88	15,38
Vystavenie upomienky za neuhradenie odberateľských faktúr		0,00	0,00
- 1. upomienka	8,33	1,92	10,25
- 2. upomienka + pokus o zmier	12,50	2,88	15,38
Zaslanie upomienky o nezaplatení preddavkov alebo nedoplatkov z ročného vyúčtovania			
- 1. upomienka		vo výške poštovného	
- 2. upomienka + pokus o zmier		vo výške poštovného	
Zaslanie upomienky za neuhradenie odberateľských faktúr			
- 1. upomienka		vo výške poštovného	
- 2. upomienka + pokus o zmier		vo výške poštovného	
Spísanie uznania dlhu			
do 12 mesiacov	8,33	1,92	10,25
do 60 mesiacov	16,67	3,83	20,50
do 120 mesiacov	33,33	7,67	41,00
nad 120 mesiacov	41,67	9,58	51,25
Výpoveď z nájmu bytu	30,00	6,90	36,90
Návrh na vypratanie bytu	30,00	6,90	36,90
Vypracovanie návrhu na exekúciu	30,00	6,90	36,90
Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu (žaloba) resp. iných druhov žalôb	58,33	13,42	71,75
Spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní škody vzniknutej BD	58,33	13,42	71,75
Účasť štatutára na súdnom pojednávaní	82,50	18,98	101,48
Poplatok za preplatenie nákladov v hotovosti			
do 30,- EUR	0,83	0,19	1,02
do 200,- EUR	1,67	0,38	2,05
nad 200,- EUR	4,17	0,96	5,13
Za úhradu v pokladni, ak je úhrada príjmom BD (iba vo výnimočných prípadoch)	0,83	0,19	1,02
Vydanie potvrdenia pre orgány štát. správy a bankové inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku	8,33	1,92	10,25
Vyhľadávanie dokumentov v archíve	25,00	5,75	30,75
Vyhľadávanie projektovej dokumentácie v archíve	82,50	18,98	101,48
Vyhľadávanie ekonomickej agendy	25,00	5,75	30,75
Kopírovanie dokumentov 1 x A4/ 1 list	0,13	0,03	0,16
Kopírovanie dokumentov 1 x A3/ 1 list	0,42	0,10	0,52
Poplatky za refakturácie mzdových nákladov	0,83	0,19	1,02
Poplatok za refakturáciu nákladov na základe rozhodnutia vlastníkov (v každej vystavenej faktúre)	0,83	0,19	1,02
Vypracovanie podkladov súvisiacich s dobrovoľnou dražbou bytu	41,67	9,58	51,25
Odmena za začatie výkonu záložného práva pri dražbe	10 % z vymáhanej díznej sumy		
Účasť štatutára na dobrovoľnej dražbe	41,67	9,58	51,25

II. Cenník služieb podnikateľských aktivít SBD Bratislava I, zabezpečovaných technickým úsekom SBD Bratislava I.

Druh poplatku	Základ dane	23% DPH	Spolu v EUR
Účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných povinností (hodinová sadzba)	16,67	3,83	20,50
Príprava písomného hlasovania v dome vrátane vyhodnotenia (na požiadanie)	33,33	7,67	41,00
Prenájom veľkej zasadačky (hodinová sadzba)	16,67	3,83	20,50

Poplatok za vybavenie stránky mimo stránkových hodín (mimo dohodnutých so zástupcom vlastníkov)	5,00	1,15	6,15
Zabezpečenie vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy + poplatky	16,67	3,83	20,50
Zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie + poplatky	83,33	19,17	102,50
Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia + poplatky	166,67	38,33	205,00
Ohlásenie stavby + poplatky	125,00	28,75	153,75
Vypracovanie podkladov spojené s vybavením dotácie zo ŠFRB	0,5 % z posk. dotácie, min.100 € max. 1000 €	23 % zo základu	základ + 23 % min. 123 € max. 1230 €
Vypracovanie žiadosti o úver pre bytový dom (zahŕňa správu úveru počas celej doby splatnosti)	0,5 % z posk.úveru min. 100,00 € max. 1000 €	23 % zo základu	základ + 23 % min. 123 € max. 1230 €
Poplatok za úkony spojené s vybavovaním dotácie ak nedošlo k poskytnutiu (splatný pri oznámení o neposkytnutí)	0,5 % z posk.úveru min. 100,00 € max. 1000 €	23 % zo základu	základ + 23 % min. 123 € max. 1230 €
Opakovaná žiadosť o dotáciu z MDVRR SR	41,67	9,58	51,25
Poplatok za zabezpečenie dodatku k úverovej zmluve alebo k zmluve o dotácii	83,33	19,17	102,50
Odchod domu zo správy, ktorému bol vybavený úver pred platnosťou sadzobníka (neboli účtované poplatky, súvisiace s vybavovaním úveru + presun úveru na nového správcu	0,5 % z posk. úveru, min.100 € max. 1000 €	23 % zo základu	základ + 23 % min. 123 € max. 1230 €
Poplatok za poskytnutie technickej pomoci realizačným firmám pri obnove domu (uhradza realizačná firma alebo so súhlasom zástupcu vlastníkov z FPÚaO)	150,00	34,50	184,50
Činnosť stavebného dozoru	v zmysle cen. UNIKA, resp. dohodou		
Zabezpečiť povolenie na zabratie verejného priestranstva+poplatky	83,33	19,17	102,50
Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, prevzatie dokumentácie pri preberaní dokladov bytového domu pri príchode do správy SBD I.,prihlásenie u príslušných dodávateľov energií	416,67	95,83	512,50
Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, prípravu dokumentácie bytového domu pri odchode domu zo správy SBD I., odhlásenie od príslušných dodávateľov energií	416,67	95,83	512,50
Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, prípravu dokumentácie bytového domu pri založení spoločenstva a odhlásenie od príslušných dodávateľov energií	416,67	95,83	512,50
Odpočet vodomero v bytoch a v SP (z FPÚaO) - kus	1,00	0,00	1,00

Vysvetlivky:

ZP - zálohový predpis

ČP - členský podiel

BD - bytový dom

SP - spoločný priestor

NP - nebytový priestor

Vydáním nového Cenníka výkonov a služieb SBD Bratislava I, sa ruší platnosť predchádzajúceho Cenníka výkonov a služieb SBD Bratislava I., schváleného uznesením Predstavenstva SBD Bratislava I. č. 010/12/2024 zo dňa 18.12.2024.